

## ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG KHIẾU NẠI, TỔ CÁO, TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI TẠI QUẬN LIÊN CHIÊU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Trần Thanh Đức<sup>1</sup>, Trần Minh Huân<sup>2</sup>, Trương Thị Diệu Hạnh<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế;

<sup>2</sup>Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Liên Chiêu

Liên hệ email: [tranthanhduduc@huaf.edu.vn](mailto:tranthanhduduc@huaf.edu.vn)

### TÓM TẮT

Nghiên cứu được thực hiện ở quận Liên Chiêu, thành phố Đà Nẵng nhằm mục đích đánh giá thực trạng khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trong giai đoạn 2014 - 2017. Đề tài sử dụng phương pháp thu thập và xử lý số liệu liên quan đến khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai của quận Liên Chiêu để thực hiện các nội dung nghiên cứu. Kết quả nghiên cứu cho thấy, tổng số đơn thư trong giai đoạn này trên địa bàn quận là 335 đơn, trong đó khiếu nại là 10 đơn (chiếm 3%), tố cáo là 4 đơn (1,2%), tranh chấp đất đai là 321 đơn (95,8%). Các đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai xảy ra trên địa bàn quận được các cơ quan chức năng giải quyết một cách kịp thời. Trong giai đoạn này, có 140 đơn tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp phường, số đơn này đã được tiếp nhận và xử lý dứt điểm, có 181 vụ việc tranh chấp đất đai được giải quyết tại Tòa án nhân dân quận Liên Chiêu trong đó hòa giải là 70 vụ (chiếm tỷ lệ 38,67%), xét xử sơ thẩm là 111 vụ (tỷ lệ 61,33%). Kết quả nghiên cứu cũng cho thấy có đến 76,9% số người dân được hỏi hài lòng với cách giải quyết của chính quyền các cấp. Điều này chứng tỏ công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trên địa bàn quận Liên Chiêu đã được thực hiện khá tốt trong giai đoạn 2014 - 2017.

**Từ khóa:** Đơn thư, khiếu nại, quận Liên Chiêu, tố cáo, tranh chấp đất đai.

*Nhận bài:* 30/08/2018

*Hoàn thành phản biện:* 30/09/2018

*Chấp nhận đăng:* 05/10/2018

### 1. MỞ ĐẦU

Đất đai là tài nguyên vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt, là thành phần quan trọng hàng đầu của môi trường sống, là địa bàn phân bố các khu dân cư, xây dựng các công trình kinh tế, văn hóa, xã hội, an ninh, quốc phòng. Kể từ khi nước ta chuyển sang nền kinh tế thị trường, đất đai trở thành một loại hàng hóa đặc biệt và có giá trị. Chính vì vậy tình trạng khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai ngày càng gia tăng về số lượng và phức tạp về tính chất (Trần Thanh Đức và cs., 2015). Mặc dù công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trên phạm vi cả nước đã được sự quan tâm của các cấp chính quyền tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khác nhau, kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trên thực tế vẫn còn nhiều hạn chế, chất lượng chưa cao và nhiều vụ tồn đọng kéo dài, ảnh hưởng không nhỏ tới quá trình sử dụng đất của người dân cũng như công tác quản lý đất đai của Nhà nước (Ban chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt nam, 2008), (Bộ Tài nguyên và Môi trường, 2017).

Quận Liên Chiêu nằm phía Bắc thành phố Đà Nẵng, phía Bắc giáp tỉnh Thừa Thiên Huế, phía Đông giáp vịnh Đà Nẵng, phía Đông Nam giáp quận Thanh Khê, phía Tây giáp huyện Hoà Vang và Tây Nam giáp quận Cẩm Lệ. Vị trí của quận nằm gần cảng biển trên trục giao thông Bắc - Nam, với Quốc lộ 1A đi ngang qua, là cửa ngõ ra biển Đông, là nơi tập trung 2 khu công nghiệp lớn của thành phố và cụm công nghiệp Phước Lý đang trong giai đoạn đầu tư cơ sở hạ tầng. Trong tương lai, cảng nước sâu Liên Chiêu và Ga đường sắt Bắc - Nam sẽ được xây dựng. Ngoài những đặc điểm vị trí địa lý trên, Liên Chiêu, thành phố Đà

Năng còn có vị trí chiến lược quân sự rất quan trọng. Trong những năm vừa qua, quận có tốc độ phát triển kinh tế - xã hội khá nhanh, kéo theo sự phát triển của thị trường bất động sản vì vậy tình trạng khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trên địa bàn quận có xu hướng ngày càng tăng. Các dạng khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai phổ biến là tranh chấp hợp đồng chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp quyền sử dụng đất; do lấn, chiếm đất; khiếu nại, tố cáo tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trong các vụ án ly hôn... Xuất phát từ các vấn đề thực tiễn nêu trên, nghiên cứu này được tiến hành với mục đích chính là đánh giá được thực trạng khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai để từ đó đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai tại quận Liên Chiểu trong thời gian tới.

## 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU

### 2.1. Phương pháp thu thập số liệu

#### \* Phương pháp thu thập số liệu thứ cấp

Thu thập tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, số đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai từ năm 2014 đến năm 2017 tại các cơ quan chức năng: Chi cục Thống kê, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Thanh tra và Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu.

#### \* Phương pháp thu thập số liệu sơ cấp

Nghiên cứu này đã phỏng vấn toàn bộ 13 hộ dân đã có đơn thư liên quan đến đất đai gửi cho Phòng Thanh tra của quận Liên Chiểu trong 6 tháng đầu năm 2018 để hiểu rõ tình hình khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai tại địa bàn nghiên cứu.

### 2.2. Phương pháp tổng hợp, phân tích và xử lý số liệu

Số liệu sơ cấp và thứ cấp được tổng hợp và phân tích theo nội dung nghiên cứu từ đó đánh giá được thực trạng về khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai trên địa bàn nghiên cứu. Số liệu được nhập và xử lý bằng phần mềm Excel để tính toán số lượng, tỷ lệ phần trăm của các chỉ tiêu có liên quan.

## 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN

### 3.1. Đặc điểm chung của quận Liên Chiểu

Quận Liên Chiểu nằm phía Bắc thành phố Đà Nẵng, nằm ở vị trí 15<sup>0</sup>55' đến 16<sup>0</sup>13' độ vĩ bắc, 107<sup>0</sup>49' đến 108<sup>0</sup>02' độ kinh đông, có tổng diện tích đất tự nhiên là 7.452 ha, trong đó diện tích đất nông nghiệp là 3.537,85 ha (chiếm 47,48%); diện tích đất phi nông nghiệp là 3.448,05 ha (chiếm 46,27%); diện tích đất chưa sử dụng là 466,10 ha (chiếm 0,63%) (Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Liên Chiểu, 2018). Quận có 5 phường: Hoà Minh, Hoà Khánh Nam, Hoà Khánh Bắc, Hoà Hiệp Nam và Hoà Hiệp Bắc; tổng dân số là 162.452 người, mật độ dân số là 2.180 người/km<sup>2</sup> (năm 2017). Tổng giá trị sản xuất các ngành kinh tế quận Liên Chiểu năm 2017 đạt 12.417,5 tỷ đồng, tốc độ tăng trưởng kinh tế của quận năm 2017 đạt 11,61%/ năm (Chi cục Thống kê quận Liên Chiểu, 2018).

### 3.2. Tình hình khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 - 2017

#### 3.2.1. Tình hình khiếu nại về đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 - 2017

Trong giai đoạn 2014 - 2017 chỉ có 10 đơn thư khiếu nại về đất đai tại quận Liên Chiểu. Phòng Thanh tra quận đã chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các phường tham mưu giải quyết các vụ việc khá tốt. Tình hình khiếu nại đất đai tập trung vào các trường hợp gồm: khiếu nại về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; khiếu nại về hành vi cán bộ, công chức nhà nước khi giải quyết công việc liên quan đến đất đai; khiếu nại

về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư; khiếu nại về việc việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất.

**Bảng 1.** Tình hình khiếu nại về đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 – 2017 (Đơn vị tính: đơn)

Năm	Loại đơn khiếu nại			
	Khiếu nại về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Khiếu nại về hành vi cán bộ, công chức nhà nước	Khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư	Khiếu nại về việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất
2014	1	0	1	0
2015	1	0	2	0
2016	0	0	0	0
2017	1	1	2	1
Tổng cộng	3	1	5	1

Bảng 1 cho thấy, dạng khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư chiếm đa số lượng đơn thư khiếu nại (chiếm 50%). Nguyên nhân chủ yếu là thời gian qua, công tác thu hồi đất tại quận Liên Chiểu có chiều hướng gia tăng, trong khi đó người dân không hài lòng về mức giá bồi thường. Dạng khiếu nại thứ 2 là khiếu nại về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chiếm 30%), chủ yếu là khiếu nại về ranh giới sử dụng đất và diện tích thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai khác so với thực tế.

### 3.2.2. Tình hình tố cáo về đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 - 2017

Trong giai đoạn 2014 - 2017, quận Liên Chiểu đã tiếp nhận 4 đơn tố cáo liên quan đến đất đai. Số liệu ở bảng 2 cho thấy, có 2 loại đơn tố cáo: (1) tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và (2) tố cáo hành vi của cán bộ, công chức nhà nước (cán bộ địa chính phường)

**Bảng 2.** Tình hình tố cáo về đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 – 2017 (Đơn vị tính: đơn)

Năm	Nội dung tố cáo	
	Tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai	Tố cáo hành vi của cán bộ, công chức nhà nước
2014	0	1
2015	1	0
2016	1	1
2017	0	0
Tổng cộng	2	2

Số liệu Bảng 2 cho thấy, trong giai đoạn 2014 - 2017 trên địa bàn quận Liên Chiểu có 2 đơn tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai. Trong đó có 01 đơn người dân làm đơn tố cáo về tính pháp lý của quyết định cấp đất. Sau khi tiếp nhận đơn, Ủy ban nhân dân quận đã có văn bản trả lời việc ra quyết định cấp đất cho người gửi đơn được rõ. Đơn còn lại là đơn tố cáo liên quan đến lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với đơn tố cáo này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Liên Chiểu đã phối hợp với Chi cục thuế quận Liên Chiểu giải quyết và trả lời cho công dân rõ về số tiền lệ phí và tiền sử dụng đất phải thu là đúng. Có 2 đơn tố cáo cán bộ địa chính phường phân chia ranh giới không đều và có biểu hiện tham nhũng. Nguyên nhân là do cán bộ địa chính có hành vi sai phạm, làm không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Như vậy, trong 4 năm qua chỉ có 4 đơn tố cáo liên quan đến đất đai điều này cho thấy công tác quản lý đất đai trên địa bàn quận đã có nhiều chuyển biến tích cực và đáng ghi nhận. Có được kết quả này là nhờ làm tốt công tác quản lý đất đai của các cơ quan và nhận thức cao của người dân về việc chấp hành các quy định của nhà nước liên quan đến đất đai.

### 3.2.3. Tình hình tranh chấp về đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 - 2017

**Bảng 3.** Tình hình tranh chấp đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 – 2017 (Đơn vị tính: đơn)

Năm	Nội dung tranh chấp		
	Tranh chấp về ranh giới sử dụng đất	Tranh chấp về quyền sử dụng đất	Tranh chấp về lối đi chung
2014	60	1	0
2015	96	0	0
2016	94	0	1
2017	68	1	0
Tổng cộng	318	2	1

Số liệu ở Bảng 3 cho thấy, số đơn tranh chấp trong lĩnh vực đất đai trong giai đoạn 2014 - 2017 trên địa bàn quận Liên Chiểu là 321 đơn, chiếm 95,8 % tổng số đơn khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai của quận. Các vụ tranh chấp đất đai gồm 3 dạng là tranh chấp về ranh giới sử dụng đất, tranh chấp về quyền sử dụng đất và tranh chấp lối đi chung. Trong đó:

Tranh chấp về ranh giới sử dụng đất thường xảy ra tại các thửa đất nông nghiệp trồng cây hằng năm khác hoặc cây lâu năm có ranh giới thửa đất không rõ ràng. Nguyên nhân là do điều kiện kinh tế còn khó khăn nên đa số các hộ dân thường dựa vào cây cối, các mốc tạm thời như cọc tre hay dựa vào sự canh tác để ngăn cách ranh giới sử dụng đất. Do vậy dẫn đến tình trạng các hộ dân trong quá trình sử dụng đất đã lấn vào diện tích của các hộ dân khác. Tranh chấp dạng này gồm 318 đơn thư, chiếm đến 99,1% tổng đơn tranh chấp của quận Liên Chiểu. Đối với trường hợp này, cán bộ địa chính các phường, xã của quận Liên Chiểu đã tiến hành đo đạc diện tích các thửa đất tranh chấp trên bản đồ địa chính và so sánh với kết quả đo được từ thực địa để giải quyết tranh chấp cho người dân.

Trong giai đoạn 2014 - 2017, trên địa bàn quận Liên Chiểu có 2 đơn tranh chấp về quyền sử dụng đất (chiếm 0,6% tổng đơn tranh chấp). Trong đó có 01 đơn là tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất và 01 đơn tranh chấp do việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất không hợp lệ không rõ ràng.

Bên cạnh đơn tranh chấp về ranh giới sử dụng đất và đơn tranh chấp về quyền sử dụng đất, trong giai đoạn này, tại quận Liên Chiểu còn có 1 đơn tranh chấp về lối đi chung (chiếm 0,3% tổng đơn tranh chấp). Nguyên nhân xảy ra tranh chấp này là do việc tự ý lấn chiếm vào phần đất lối đi chung của các hộ dân để mở rộng diện tích cho mình.

Trong tổng số 321 đơn tranh chấp, có 140 đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp phường, số đơn này đã được tiếp nhận và xử lý dứt điểm bởi vì diện tích đất của các hộ gia đình đã được đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc xác định ranh giới và tính pháp lý đã hoàn chỉnh nên việc tranh chấp đã được hạn chế.

Số đơn tranh chấp đất đai còn lại (181 đơn) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, kết quả giải quyết được trình bày ở Bảng 4.

Số liệu ở Bảng 4 cho thấy, trong giai đoạn 2014 - 2017 đã có 181 vụ việc liên quan đến tranh chấp đất đai được Tòa án quận Liên Chiểu giải quyết, trong đó có 70 vụ được hòa giải thành công (chiếm 38,67%), 111 vụ tiến hành xét xử sơ thẩm (chiếm 61,33%). Kể từ ngày 01/7/2011, khi Luật Tố tụng hành chính năm 2010 có hiệu lực thi hành, thẩm quyền của Tòa án được mở rộng. Tòa án có trách nhiệm giải quyết cả những đơn khởi kiện khi các đối tượng tranh chấp không đồng ý với quyết định giải quyết hợp tranh chấp đất đai lần đầu của Ủy ban nhân dân các cấp. Do đó, số lượng các vụ tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án có xu hướng tăng tại quận Liên Chiểu trong giai đoạn này so với giai đoạn trước.

**Bảng 4.** Kết quả giải quyết tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu giai đoạn 2014 – 2017 (Đơn vị tính: đơn)

Năm	Tổng	Hòa giải thành công		Xét xử sơ thẩm		Đã giải quyết	
		Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)
2014	46	17	30,43	29	63,04	46	100
2015	50	18	36,00	32	64,00	50	100
2016	51	21	41,18	30	58,82	51	100
2017	34	14	41,18	20	55,55	34	100
Tổng	181	70	38,67	111	61,33	181	100

### 3.3. Ý kiến người dân về tình hình khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai tại địa bàn nghiên cứu trong 6 tháng đầu năm 2018

Trong 6 tháng đầu năm 2018, đã có 13 đơn tranh chấp và khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân phường (Bảng 5).

**Bảng 5.** Tổng hợp các loại đơn liên quan đến đất đai mà người dân đã gửi trong 6 tháng đầu năm 2018 tại địa bàn nghiên cứu

Loại đơn	Số phiếu (phiếu)	Tỷ lệ (%)
Tranh chấp	11	55,0
Khiếu nại	2	10,0
Tổng cộng	20	100,0

Số liệu ở Bảng 5 cho thấy, có 11 đơn tranh chấp (chiếm tỷ lệ 84,6%), 2 đơn khiếu nại (chiếm tỷ lệ 15,4%).

Ý kiến của người dân về mức độ hài lòng về kết quả giải quyết đơn thư của các cơ quan được thể hiện qua Bảng 6.

**Bảng 6.** Ý kiến của người dân về tình hình giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai tại quận Liên Chiểu trong 6 tháng đầu năm 2018

Nội dung	Số phiếu (phiếu)	Tỷ lệ (%)
Hài lòng	10	76,9
Không hài lòng	1	7,7
Chấp nhận kết quả nhưng không hài lòng	2	15,4
Tổng	13	100,0

Số liệu ở Bảng 6 cho thấy, có đến 76,9% người dân được hỏi là hài lòng với kết quả giải quyết của các cơ quan nhà nước. Chỉ có 7,7% người dân được hỏi không hài lòng với kết quả giải quyết, trong khi đó 15,4% người dân chấp nhận kết quả nhưng không hài lòng.

## 4. KẾT LUẬN

Trong giai đoạn 2014 - 2018, trên địa bàn quận Liên Chiểu đã có 10 đơn khiếu nại (chiếm 3%), 4 đơn tố cáo (chiếm 1,2%) và 321 đơn tranh chấp đất đai (chiếm 95,8%). Như vậy số đơn thư về tranh chấp là loại đơn thư chủ yếu trong khiếu nại, tranh chấp đất đai trên địa bàn quận. Có 3 dạng tranh chấp đất đai: (1) Tranh chấp về ranh giới sử dụng đất, (2) Tranh chấp về quyền sử dụng đất và (3) Tranh chấp lối đi chung. Các vụ tranh chấp đất đai tập trung nhiều vào 2 năm 2015 và 2016, đây là các năm mà thị trường bất động sản tại quận rất sôi động. Các vụ khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai xảy ra trên địa bàn quận được các cơ quan chức năng giải quyết một cách kịp thời. Trong 4 năm qua, đã có 181 vụ tranh chấp đất đai được giải quyết tại Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu trong đó hòa giải là 70 vụ (chiếm tỷ lệ 38,67%), 111 vụ xét xử sơ thẩm (chiếm tỷ lệ 61,33%). Kết quả nghiên cứu cũng cho thấy có đến 76,9% số người dân được hỏi hài lòng với cách giải quyết của chính quyền các cấp. Điều này chứng tỏ công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai

trên địa bàn quận Liên Chiểu đã được thực hiện khá tốt trong giai đoạn 2014 - 2017.

### TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Ban chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt nam. (2008). *Nghị quyết số 26-NQ/TW, Hội nghị lần thứ bảy Ban chấp hành Trung ương khóa IX, Tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.*
- Bộ Tài nguyên và Môi trường. (2017). *Báo cáo tổng kết 3 năm thi hành Luật đất đai (2015 - 2017).*
- Chi cục Thống kê quận Liên Chiểu. (2018). *Niên giám thống kê quận Liên Chiểu năm 2017.*
- Trần Thanh Đức, Trần Phan Mỹ Hạnh và Đỗ Thị Diễm. (2015). Tình hình khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam. *Tạp chí Khoa học Đại học Huế*, 112(13), 33-42.
- Phòng Thanh tra quận Liên Chiểu. (2018). *Thống kê số lượng đơn thư quận Liên Chiểu từ năm 2014 đến 2017.*
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Liên Chiểu. (2018). *Hiện trạng sử dụng đất quận Liên Chiểu năm 2017.*
- Toàn án nhân dân quận Liên Chiểu. (2018). *Số liệu thống kê các vụ việc tranh chấp đất đai tại quận Liên Chiểu giai đoạn 2014-2017.*

## ASSESSMENT OF CLAIMS, DENUNCIATIONS AND LAND DISPUTES IN LIEN CHIEU DISTRICT, DA NANG CITY

Tran Thanh Duc<sup>1</sup>, Tran Minh Huan<sup>2</sup>, Truong Thi Dieu Hanh<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Hue University – University of Agriculture and Forestry;

<sup>2</sup>Lien Chieu branch office of land use right registration

Contact email: [tranthanhduc@huaf.edu.vn](mailto:tranthanhduc@huaf.edu.vn)

### ABSTRACT

This research aims to evaluate the situation of claims, denunciations and land disputes at Lien Chieu district from 2014 to 2017. The data related to claims, denunciations, and land disputes were collected and analyzed as the methodology of the research. The results reveal that the total number of petitions for claims, denunciations and land disputes was 335 including 10 petitions for claims (proportion of 3%), 4 petitions for denunciations (proportion of 1.2%), 321 petitions for land disputes (proportion of 95.8%). The claims, denunciations, and land disputes were solved by the authorities in a timely manner. The results also show that 140 petitions of land disputes were solved at the wards, 181 petitions of land disputes were solved by the People's Court of Lien Chieu district including 70 petitions of reconciliation (proportion of 38.67%) and 111 petitions of the trial of the first instance (proportion of 61.33%). The research results also showed that 76.9% of respondents were satisfied with the resolution of the authorities at all levels. These evidents show that claims, denunciations and land disputes at Lien Chieu district has been well solved in the period 2014 - 2017.

**Key words:** Petition, claim, Lien Chieu district, denunciation, land dispute.

Received: 30<sup>th</sup> August 2018

Reviewed: 30<sup>th</sup> September 2018

Accepted: 5<sup>th</sup> October 2018